



ARCHIBUS®-Anwendungen

# Geospatial Extensions für ESRI®

Verknüpfen Sie Anlagen- und Infrastrukturdaten mit Geodaten, um fundierte Entscheidungen zu treffen

Viele führende Unternehmensnutzen Geoinformationssysteme (GIS) als wichtiges Informationswerkzeug, um schneller fundierte Entscheidungen treffen zu können.

Mit ARCHIBUS Geospatial Extensions für ESRI können Sie Geodaten nutzen, um Ihre vorhandenen Immobilien-, Anlagen- und Infrastrukturinformationen zu durchleuchten.

### Zu den Anwendungsfällen zählen:

- Immobilienverwaltung
- Belegungsplanung/Analyse von freiem Raum
- KPIs, Benchmarking-Analyse
- Gesamtplanung der Anlagen- und Standortinfrastruktur
- Analyse des Standortes und der Umgebung
- Zuordnung von Mitarbeitern/Kunden/Konkurrenz
- Risikobewertung und Geschäftskontinuitätsplanung
- Notfallmanagement und Reaktionsanalyse
- Notrufpläne, Executive Order 13327, BRAC-Verfügungen
- Einhaltung von Umweltschutzvorschriften, Umweltmanagement
- Arbeitsauftragsverwaltung
- Energieversorgungs-, Verkabelungs- und Netzwerkmanagement
- Nachverfolgung und Verwaltung von Inventarobjekten
- **und vieles mehr...**

## Vorteile

- **Durch die visuelle Darstellung von Infrastruktur- und Geodaten sind bessere Auswertungen und Analysen möglich**
- **Nutzen Sie die enormen Möglichkeiten von ESRI bei der Darstellung von Geo-Informationen für Ihre Aufgaben im Bereich Real Estate**
- **Durch die Bereitstellung von Business Intelligence in Kombination mit den Geodaten für Standorte, Räume, Infrastruktur, Inventar etc., können schneller fundierte Entscheidungen getroffen werden**

The screenshot shows the ARCHIBUS Web Central interface. At the top, there's a navigation bar with options like 'Geschäftsführung', 'Bereichsmanagement', 'Abteilungsmanagement', and 'Mitarbeiterarbeitsplatzportal'. Below this, there's a main menu with 'Main Desktop', 'Erläuterung', 'SMP', 'Immobilie', 'Raum- und Flächenmanagement', 'Prozesse', 'Überlege', 'Betrieb', and 'Inventarobjekte'. The main content area is split into several panels:

- Navigation zu den Liegenschaften:** A map showing a city grid with a highlighted area.
- Liegenschaftskurzfassung:** A summary card for a property. It includes a photo of a building, a satellite view, and key data:
 

Standort:	1002 Market Street	Werte:	Fläche:	01.10.2001
Strasse:	PHILADELPHIA		Buchwert festgelegt am:	01.01.2007
Bundesland:	PA		Marktwert festgelegt am:	01.01.2006
Postleitzahl:	15113		Verkaufspreis:	7.000.000
Land:	MARYLND		Bauwert:	9.000.000
			Marktwert:	7.000.000
			Fälligkeitstermin Grundsteuer:	7.000.000
			Fälligkeitstermin Verkaufspreis:	6.000.000
- Liegenschaften:** A table listing properties with columns for 'Stadt', 'Buchwert', 'Marktwert', 'Eigenschaft', 'Eigenschaft u. gemietet', 'Verkauft', and 'unbekannt'.
 

Stadt	Buchwert	Marktwert	Eigenschaft	Eigenschaft u. gemietet	Verkauft	unbekannt
TOTAL	12.988.000,00	8.000.000,00	19.500.000,00	80.000.000,00	0,00	13.000.000,00
BOSTON	60.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BURLETON	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MONTPELLIER	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PHILADELPHIA	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000.000,00
	19.000.000,00	8.000.000,00	7.000.000,00	0,00	0,00	13.000.000,00
- Meine Projekte:** A table with columns for 'Projektbezeichnung', 'Projektbeschreibung', 'Projekt-Status', and 'Projekt-Manager'.
 

Projektbezeichnung	Projektbeschreibung	Projekt-Status	Projekt-Manager
Beleuchtungsarbeiten	Einführung neuer Sicherheitsvorschriften	Geschäftig	SMITH, SALLY
Andersgen.HQ-17	Aktive von Kriminellen	In Bearbeitung	SMITH, SALLY
Ordnungsarbeiten	Überprüfung der Gebäudestruktur für Stabilität	In Bearbeitung	SMITH, SALLY
Infrastrukturmaßnahmen	Zustimmung des am Montag bei Arbeitbeginn	In Bearbeitung	SMITH, SALLY
- Mietverträge bearbeiten:** A table with columns for 'Mietvertrag', 'Mietvertragsnummer', 'Bezeichnung', 'Mieternummer', 'Beginn', 'Ende', and 'Vermieter'.
 

Mietvertrag	Mietvertragsnummer	Bezeichnung	Mieternummer	Beginn	Ende	Vermieter
Anders	001	19. OG	Harrison Corporation	01.06.2004	01.06.2014	The Stapleton Company
Anders	002	18. OG	Harrison Corporation	01.08.2003	01.08.2013	The Sorensen Company
Anders	003	19. OG	Harrison Corporation			The Stapleton Company
Anders	1001	3. OG	Carta Data Corporation	01.07.2008	30.06.2013	Central Properties Company
Anders	1002	2. OG	Carta Data Corporation	01.07.2008	31.06.2013	Central Properties Company
Anders	101	Edgeschoss	Marko Industries	01.07.2004	01.07.2009	The Hargot Group
Anders	2001	19. OG	Harrison Corporation			The Stapleton Company
Anders	2002	Edgeschoss	Marko Industries	01.07.2010	01.07.2015	The Hargot Group
- Budget Prognose:** A bar chart showing budget forecasts for the years 2008, 2009, 2010, and 2011. The Y-axis represents 'BUDGETPROGNOSE' from 0 to 100.000.000. The legend includes 'Abrechnung', 'Ad-hoc-Buchung', 'Auftrag', 'Buchung', 'Buchungsbetrag', 'Auftrag und Preis', and 'Buchungsbetrag'.

Integrieren Sie Ihre Geo-Daten direkt in ARCHIBUS Web Central. Das verbessert und erleichtert Analysen und Entscheidungen.



## Verbindung von Geodaten und Business Intelligence

Betrachten Sie Ihr Unternehmen aus einer neuen Perspektive. Stellen Sie Standorte, Räume, Inventar und sonstige Infrastrukturdaten räumlich dar.

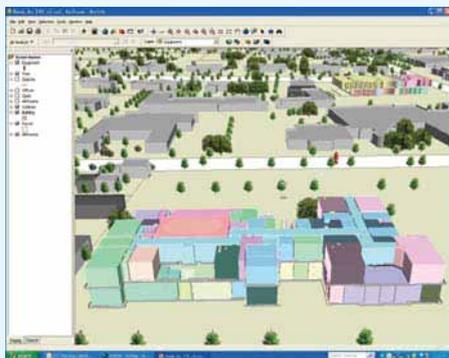
Das vereinfacht die Zusammenarbeit und hilft, fundierte Entscheidungen zu treffen.

- Verbesserung der Kommunikation und Zusammenarbeit durch sofortigen Zugang zu und vollständige Integration von raumbezogenen und nicht raumbezogenen Daten
- Direkte Übertragung von architektonischen CAD-Zeichnungen und Building Information Modeling (BIM)-Daten in GIS
- Verwendung eines einzigen, nahtlos integrierten Datenverzeichnis für wichtige Informationen über Inventarobjekte und Prozesse, sowohl innerhalb als auch außerhalb Ihrer Gebäude
- Zusammenschluss von GIS- und Unternehmens-Workflows zur Beschleunigung von Prozessen, die für das Unternehmensziel von Bedeutung sind, und um unternehmensweite Ergebnisse zu erhalten

## Verknüpfte visuelle Darstellungen zur verbesserten Analyse

Steigern Sie Ihren Wettbewerbsvorteil durch erstklassige Analyserwerkzeuge, mit denen strategische und taktische Fragen des Managements beantwortet werden können. Leistungsstarke Unternehmen benötigen fundiertes raumbezogenes Wissen, um potenzielle Kunden zu ermitteln, Risiken zu bewerten sowie Verfahren und Abläufe zu optimieren.

- Erweiterung der Leistung von ERP und Enterprise Information Modeling (Unternehmensdatenmodellierung, EIM) mit ARCHIBUS Geospatial Extensions
- Darstellung von Karten und Demografien zusammen mit den Finanzen und Workflows, die Prozesse bemessen bzw. verbessern (z. B. Investitionsprojekte, Liegenschaftstransaktionen oder Verlängerung von Mietverträgen)
- Ermittlung von Übersichten für Belegung, auslaufende Mietverträge, Gesamtkosten pro Quadratmeter, Kosten von aufgeschobenen Wartungsarbeiten und sonstige Hauptleistungsindikatoren



Verwenden Sie thematische Übersichtskarten innerhalb einer integrierten, dreidimensionalen Darstellung zur Visualisierung von freiem Raum, ablaufenden Mietverträgen, Belegung von Abteilungen usw.

## Gleichzeitige Analyse von internen und externen Daten

Mit der ARCHIBUS-Anwendung „Geospatial Extensions“ können Sie die leistungsstarken ESRI-Lösungen verwenden, um Probleme zu lösen, die die Grenze zwischen „innerhalb“ und „außerhalb“ eines Gebäudes überschreiten. Die Anwendung bietet ein „reales“ Umfeld und ermöglicht schnellere Entscheidungsfindung auf Basis von weitreichenden, multidimensionalen Informationsquellen.

## Beispiele

- Fragen von Immobilienmanagern: Welche Städte verfügen über die optimale Mischung an demografischen Variablen, sodass sich die Eröffnung einer neuen Niederlassung, eines Werkes oder Geschäftes lohnt?
- Fragen von Raumplanern: Wie verteilen funktionelle Abteilungen Gebäude auf einem Gelände?
- Fragen von Mitarbeitern des Bereichs „Betriebsabläufe“: Inwieweit stehen Versorgungsleitungen mit Innenräumen im Zusammenhang bzw. beeinflussen diese?
- Fragen des Sicherheitspersonals: Welche für das Unternehmensziel wichtigen Räumlichkeiten und Geräte befinden sich in der Nähe unserer Erdgasleitungen?

## Erschwingliche, robuste GIS-Funktionalität

Auch wenn Ihr Unternehmen oder Ihre Abteilung über keine GIS-Anwendung verfügt, können Sie die Verwendung von Geodaten in Ihrem System durch direkte Verknüpfung von ESRI® ArcWeb Services mit ARCHIBUS Web Central sofort ermöglichen. Sie können die Standardformulare für die Arbeit mit Liegenschaften, Mietverträgen oder Arbeitsanforderungen verwenden oder Ihre eigenen GIS-Anfragen mithilfe von Standard-ARCHIBUS-Integrationsmöglichkeiten einbetten.

- **Auslagerung Ihrer GIS-Praktiken:** Sie können problemlos die Vielzahl an vorhandenen Daten, die durch ESRI bereitgestellt werden (z. B. Straßenkarten, Satellitendaten, Demografien usw.), Ihrem eigenen Liegenschaftsportfolio, Ihren Mietverträgen, Gebäuden oder Inventarobjekten zuordnen
- **Vermeidung unnötiger Datenerfassung:** Sie können alle Ihre Liegenschaften, Gebäude, Mietverträge und Inventarobjekte mithilfe der bereits in Ihrer ARCHIBUS-Datenbank vorhandenen Informationen automatisch mit Verweisen auf Geodaten versehen
- **Immer synchron bleiben:** Alle GIS-Anfragen sind während der Durchführung von Liegenschaftstransaktionen, Unterzeichnung und Verlängerung von Mietverträgen, Neuordnung von Räumlichkeiten, Ausführung von Arbeitsaufträgen usw. mit aktuellen dynamischen Daten verbunden, die durch ESRI bereitgestellt werden

