

Effiziente Verwaltung des Arbeitsvolumens

Mit Statusberichten können Sie den gesamten Verlauf zahlreicher Arbeitsaufträge verfolgen. Sie können problemlos entscheiden, ob Sie Arbeitsanforderungen genehmigen oder ablehnen, Status verändern oder die Arbeitsauslastung priorisieren möchten. Außerdem können Sie Rückstände bei unvollendeten Instandhaltungsanforderungen verwalten, diese wieder vorlegen oder Instandhaltungspläne mit Störungsarbeiten koordinieren.

- *Überwachung von derzeit durchgeführten Arbeiten, Instandhaltungsarbeiten, die für einen bestimmten Termin geplant sind sowie unvollendeten Aufträgen, die erneut geplant werden müssen*
- *Automatische Ausbuchung von verwendeten Teilen aus der Bestandsliste sowie Ermittlung von Reserveteilen*
- *Zuteilung von verfügbaren Ressourcen durch Abrufen einer aktualisierten Teilebestandsliste*
- *Ermittlung von Wartungs- oder Gerätemängeln durch Anordnung der Arbeiten nach Problem, Ursache, Gerät oder Standort*

Optimierung von Ressourcen zur Kostenreduzierung

Verlängern Sie die Lebensdauer Ihrer Geräte durch Implementierung von Instandhaltungssystemen und -verfahren. Durch die Nachverfolgung der entstandenen Reparatur- und Instandhaltungskosten können Sie entscheiden, ob alte Geräte repariert oder ersetzt werden sollen. Erstellen Sie Berichte zum Vergleich von Budget und tatsächlichen Kosten für Instandhaltungsarbeiten, um Budget-Engpässe zu vermeiden.

- *Planung und Überwachung von regelmäßigen Instandhaltungsverfahren*
- *Eliminierung kostenintensiver doppelter Arbeit wie Zuweisung eines Auftrags an zwei Handwerker*
- *Bewertung der Leistung von Geräten und Handwerkern für verbesserten Kundendienst und zur besseren Kostenkontrolle*

Fundierte Prognose und Budgetplanung

Durch Führen eines leicht zugänglichen Verzeichnisses über die durchgeführten Instandhaltungsarbeiten können Sie zukünftige Betriebskosten und Kapitalbedarf leichter berechnen. Überprüfen und fassen Sie den Verlauf von Arbeiten zusammen, analysieren Sie die Arbeitskräftenutzung und erstellen Sie Kostenberichte. Ermitteln Sie die Grundursache und Häufigkeit von Gerätefehlern und -ausfällen, um Instandhaltungsmaßnahmen ergreifen zu können.

- *Analyse des Wertes und der Leistung Ihrer Geräte*
- *Überprüfung von Arbeitskräfteeinsatz und Trends*
- *Dokumentation von häufigen Ursachen für Geräteausfälle sowie Statistiken der durchschnittlichen Zeitspanne zwischen Ausfällen*
- *Erstellung von Kostenberichten nach Gebäude, Abteilung oder Kostenstelle als Referenz für zukünftige Planung*

Einhaltung von Regulierungsvorschriften

Verringern Sie die Gefahr von hohen Bußgeldern und Arbeitsunfällen. Durch die flexible Datenerfassung können Sie die Regulierungsanforderungen verschiedener Organisationen erfüllen. Sie können außerdem Instandhaltungsanforderungen

für die Sicherheit aufzeichnen und Instandhaltungsverfahren erstellen, die die erforderlichen Schritte zur Einhaltung der Regulierungen dokumentieren.

- *Datenerfassung entsprechend der Sicherheits- und Umweltanforderungen*
- *Nachverfolgung des Gerätesperrungs- oder -abschaltungsstatus*
- *Dokumentation des Verlaufs der Geräteleistung*

Schnelle Reaktion auf Störungsarbeiten

Reagieren Sie schnell auf Störungsarbeiten mithilfe von kosteneffektiven webbasierten Prozessen. Geben Sie dem verantwortlichen Personal mehr Entscheidungsgewalt durch leichten Zugang zu Informationen mithilfe von ARCHIBUS Web Central. Ermöglichen Sie es internen oder externen Dienstleistern, auf ihre Arbeitsaufträge zuzugreifen, diese zu aktualisieren oder abzuschließen. Zusätzlich können Sie die Anwendung „Instandhaltungsmanagement und Service Desk“ mit anderen ARCHIBUS-Anwendungen wie „Service Desk“, „Zustandsbeurteilung“, „Ökoeffizienzanalyse“, „Arbeitsassistent“ oder „Projektmanagement“ verknüpfen, um ein vollständig integriertes, unternehmensweites Inventarmanagement-System zu erstellen.

- *Möglichkeit für Handwerker, ihre Arbeitsdaten über mobile Geräte aufzuzeichnen*
- *Möglichkeit der sofortigen Arbeitsplanung während Zustandsbeurteilungsrundgängen*
- *Zuweisung von Budgetwerten zur Verbesserung der Nachhaltigkeit von Anlagen und Infrastruktur*
- *Datenverfügbarkeit im Arbeitsassistenten zur Planung von Instandhaltungsarbeiten, Anpassung der Arbeitsbelastung sowie Ermittlung von Planungsüberschneidungen*
- *Erstellung von mit Projekten verknüpften Arbeitsanforderungen, um die Übereinstimmung mit Benchmarks sicherzustellen*

