

# Ihre Aufgaben liegen im Bereich Immobilien, Infrastruktur oder Facility Management? Holen Sie sich die richtigen Werkzeuge dafür.

**Totales Infrastruktur- und Facility Management (TIFM), die IWMS-Lösung der nächsten Generation, ist eine umfassende, integrierte Lösung, die Personal, Prozesse, Standorte und physische Inventarobjekte, die das Herzstück eines produktiven Unternehmens bilden, verbindet.**

**Die effektive Verwaltung dieser Inventarobjekte ist mehr als nur zu zählen, wie viele man besitzt, wo sie sich befinden und welche Maßnahmen man zur Instandhaltung ergriffen hat. Mehr denn je geht es um die verantwortungsbewusste Verwaltung der Inventarobjekte. Zentrale Fragen hierbei sind: Wie effektiv werden Inventarobjekte genutzt? Kann das Unternehmen Verbesserungen durchführen? Wie kann die Rentabilität verbessert werden?**

**ARCHIBUS TIFM bietet die entsprechenden Lösungsansätze mit leicht zu implementierenden Komponenten. Außerdem können diese Komponenten mit intuitiver Benutzeroberfläche und einer Vielzahl an Visualisierungswerkzeugen zur Überwachung der Leistung innerhalb des gesamten Unternehmens eingesetzt werden.**



**Deshalb bietet ARCHIBUS umfassende(s):**

## **Leistungsmessung**

- Personalisierte, intelligente Dashboards
- Hauptleistungsindikatoren (Key Performance Indicators, KPIs)
- Balance Scorecards
- Leistungsberichte der Dienstleister

## **Benchmarking**

- Bewährte Methoden zur Anwendung von Standards
- Best Practices und Branchenkennzahlen
- Umweltmanagement-Bewertungsmöglichkeit

## **Einhaltung von Vorschriften/Risikominderung**

- Gemäß den Vorgaben von Regulierungsbehörden und Normungsorganisationen
- Ermöglicht die erforderliche Berichterstattung zu Leitlinien für bessere Verantwortlichkeit und Transparenz wie Sarbanes-Oxley
- Unterstützt internationale Überprüfungen zur Sicherheit und zum Schutz von Inventarobjekten
- Bietet mehrere Tausend Standardberichte zur Unterstützung bei der Einhaltung von Vorschriften
- Einfach zu erstellende Berichte ohne Unterstützung des Softwareentwicklers

## **Methoden zur Qualitätskontrolle**

- Unterstützt die Anwendung von Six Sigma
- Standardisiert Prozesse durch Automatisierung und Überprüfung
- Ordnet Kosten und Variationen den richtigen Prozessen zu
- Ermöglicht dokumentierte, wiederholbare Prozesse
- Verfolgt und bewertet Ergebnisse und schafft die Voraussetzungen für kontinuierliche Verbesserung



# ARCHIBUS – Infrastruktur- und Facility Management schafft Wettbewerbsvorteile

**ARCHIBUS – Die weltweit am häufigsten eingesetzte Lösung „Totales Infrastruktur- und Facility Management“ (TIFM) bietet die bewährteste, umfassendste und am besten integrierte Lösung zur Unterstützung strategischer Entscheidungsfindung und zur Verringerung der Gesamtbetriebskosten.**

## Bewährt:

- ARCHIBUS ist der weltweit führende Anbieter von Lösungen und Dienstleistungen für Infrastruktur- und Facility Management. Die Ausgaben für ARCHIBUS-nahe Produkte/Dienstleistungen belaufen sich auf fast 2 Mrd. (USD).
- Es wird von über 4.000.000 Endbenutzern weltweit verwendet; über 5 Mio. Liegenschaften werden mit ARCHIBUS verwaltet
- Mit über 25 Jahren Präsenz auf dem Markt ist ARCHIBUS ein durchwegs innovatives Produkt, das mehrfach als Industriestandard gesetzt ist
- ARCHIBUS ist in über 130 Ländern durch ein Netzwerk von über 1.600 ARCHIBUS-Geschäftspartnern vertreten
- Hohe Kapitalrendite: Amortisation der Investition normalerweise in weniger als sechs Monaten

## Integriert:

- Besteht aus einer integrierten Suite von Anwendungen, die Informationen aus einer zentralen Datenbank verwendet
- Vollständige bidirektionale Verbindung zum Industriestandard Autodesk AutoCAD® und damit Gewährleistung der sofortigen Verfügbarkeit von vorgenommenen Änderungen an Zeichnungen in der ARCHIBUS-Datenbank
- Bidirektionale Verbindung zum Autodesk Revit®-Building Information Modeling (BIM)-Paket zur Wiederverwendung von umfangreichen Gebäudedaten über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes
- Verbinden Sie Ihre Anlagen- und Infrastrukturdaten mit der ESRI® GIS-Technologie, um eine visuelle Darstellung von Informationen sowohl zu Innen- als auch Außenbereichen zu erhalten
- Kompatibel mit den meisten anderen CAD-Paketen, ERP-Systemen, IT-Infrastruktur-Lösungen, EAM-Systemen, raumbezogenen Technologien des GIS, Barcodesystemen, der digitalen Fotografie und Luftfotografie usw.

## Umfassend:

- Die weltweit am häufigsten eingesetzte, serienmäßig produzierte TIFM-Lösung mit größtmöglicher Vielfalt an Produktoptionen und Anwendungen, die alle Aspekte des Immobilien-, Infrastruktur- und Facility Managements einschließen
- In der Größe skalierbar, vom Einzelbenutzer innerhalb einer Abteilung bis hin zu Unternehmen weltweit mit Zugriffsmöglichkeit über das Internet

- Beinhaltet mehrere Tausend vorkonfigurierte Standardberichte und die Möglichkeit, mit nur ein paar Klicks über 10.000 personalisierte Berichte zu erstellen
- Beinhaltet Best Practices und Benchmarks

## Robust:

- Vereinigt verschiedene Systeme, Standorte und Technologien und bietet so unternehmensweite Zusammenarbeit
- Die offene Systemarchitektur ermöglicht den problemlosen Datenaustausch mit anderen Datenbanken und ERP-Systemen wie SAP®, Oracle® oder Microsoft Dynamics NAV®
- Unterstützt etablierte Datenbankplattformen wie native Oracle®-Plattformen, Microsoft SQL Server® oder Sybase®
- Fragt durch direkte Integration mit ESRI-Geodatenbanken problemlos Informationen zu Innen- und Außenbereichen des Gebäudes ab
- Optimale Interoperabilität; berücksichtigt Industriestandard-Protokolle zur Verbindung von Anwendungen und Systemen über Internetdienste, http, https, direkte Datenbankverbindungen oder Microsoft Excel®, Adobe® PDF sowie XML-Übertragungen
- Vollständig webbasierte Anwendungssuite zur unternehmensweiten Bereitstellung
- Optionale Windows®-basierte Bereitstellung für abteilungsinterne Lösungen oder erfahrene Benutzer im Back Office

## Kosteneffizient:

- Geringerer Bedarf an aufwendigen Anpassungen durch serienmäßig produzierte Lösungen
- Erste messbare Ergebnisse üblicherweise in weniger als 90 Tagen und amortisiert sich nach sechs Monaten
- Mit der integrierten Lösung können Mitarbeiter von Kollegen erstellte Informationen abrufen, was den Zeit- und Arbeitsaufwand erheblich reduziert
- Eingebettete webbasierte Workflow-Möglichkeiten, durch die unnötige manuelle Prozesse abgeschafft werden können, ermöglichen schnelle Datenerfassung/-konsolidierung und Verwendung der bestehenden IT-Struktur zur ökonomischen Workflow-Automatisierung
- Eine zentrale Datenbank unterstützt die strategische Entscheidungsfindung und trägt so zu Kosteneinsparungen und Kostenvermeidung bei
- Bei der Mehrheit der Unternehmen zahlt sich die Investition in ARCHIBUS in weniger als sechs Monaten nach der Implementierung aus



### Einfache Bedienung:

- Bietet sowohl eine intuitive Web- als auch die gewohnte Windows- Benutzeroberfläche, um dem Benutzer die Wahl der für die jeweilige Aufgabe am besten geeigneten Plattform zu ermöglichen
- Eingebettete Schulungsprogramme verkürzen die Schulungsphase
- Vielfältige einfache Navigation ermöglicht es dem Benutzer, je nach Erfahrung und Informationsbedarf auf Daten zuzugreifen

### Skalierbar:

- Durch die flexible, modulare Struktur können Sie die Anwendungen und Bereitstellungsoptionen auswählen, die den Anforderungen und dem Budget Ihres Unternehmens am besten entsprechen
- Lässt sich bei Wachstum des Unternehmens leicht erweitern, ohne die Systemleistung zu beeinträchtigen
- Gewährleistet weitreichende Kompatibilität mit vorhandenen Technologien und bietet gleichzeitig einen Rahmen für neue Technologien

### Einfache Personalisierung:

- Weitreichende Personalisierungsmöglichkeiten können an Ihre spezifischen Geschäftsprozesse und Berichtsanforderungen angepasst werden
- Werkzeuge wie Schritt-für-Schritt- sowie assistentgesteuerte Bericht- und Formularerstellung, Dialoge zur Definition von rollenbasierten Dashboards oder Drag-and-Drop-ARCHIBUS Aware-Formularobjekte ermöglichen schnelle Änderungen ohne aufwendige Softwareanpassung
- Saubere objektbezogene Architektur gewährleistet die Kompatibilität Ihrer Daten mit Business Intelligence- und Warehousing-Lösungen wie Business Objects von Crystal Decision oder Crystal Reports.
- Die offene Architektur ist mit IndustriestandardIntegrations-technologien wie Webservices, SQL, ActiveX, Basic, JavaScript, Java, .Net, HTML und XML kompatibel

### Kollaborativ:

- Durch den weltweiten Kundenstamm bieten sich wertvolle Vernetzungsmöglichkeiten für Benutzer (einschließlich lokaler ARCHIBUS-Benutzergruppen) zum Austausch von Informationen und Erfahrungen
- Auf der jährlich stattfindenden internationalen ARCHIBUS-Benutzerkonferenz treffen sich Mitglieder dieser Gemeinschaft aus aller Welt. Damit ist die Konferenz die größte der Branche
- Eine große Benutzer- und Partnergemeinschaft trägt dazu bei, Produkthandhabung und funktionelle Verbesserungen zu optimieren

## Die 15 besten Gründe für ARCHIBUS Intuitive Business Transformation

- 1 **Verringert die Gesamtbetriebskosten (Total Cost of Ownership, TCO)**
- 2 **Minimiert unnötige Investitionen**
- 3 **Verbessert die strategische Entscheidungsfindung**
- 4 **Verringert Risiken**
- 5 **Optimiert Leistungsniveaus**
- 6 **Verbessert die Wirtschaftlichkeit**
- 7 **Verfolgt und verwaltet Inventarobjekte effizient**
- 8 **Steigert die Verantwortlichkeit**
- 9 **Schafft Transparenz**
- 10 **Standardisiert und automatisiert Prozesse**
- 11 **Erstellt schnell genaue und einheitliche Berichte**
- 12 **Steigert die Mitarbeiterproduktivität**
- 13 **Unterstützt die Zusammenarbeit im gesamten Unternehmen**
- 14 **Visualisiert Ihre Anlagen und Infrastruktur**
- 15 **Verbessert das Inventarobjektprofil im Unternehmen**